



Verkoop S158

Nordstar Country

900 x 300 | 1 slaapkamers

Vraagprijs: € 8.500,00



Inclusief:

- Hoofdhuurder met eigen gezin, thuiswonende kinderen tot 21 jaar
- Afvoer van huishoudelijk afval, papier en glas vanuit de milieustraat
- Aansluitingen water, elektra, gas en riolering
- Televisie en internet
- Met 1 auto toegang tot het park, parkeren op de eigen standplaats

Honden toegestaan (max2)



Technische gegevens

Type chalet/stacaravan/bungalow	:	stacaravan
Merk	:	Nordstar country
Bouwjaar	:	2004
Afmeting	:	9.00x3.00
Aantal slaapkamers	:	1
Apart toilet	:	nee
Verwarming	:	via klimaat/airco
Geiser aanwezig	:	Ja: merk Vaillant type MAG 115
Airco aanwezig	:	Ja merk Haier Tundra
Laatste keuring van geiser / cv	:	24-10-2024
Laatste keuring Second Home Check	:	April 2024
Exterieur	:	canexel
Dak	:	plat dak
Dak materiaal	:	metaal
Ramen	:	enkel glas
Deuren en kozijnen	:	aluminium

Afwerking stacaravan

Onderafzetting	:	ja
Materiaal	:	4cm geïsoleerde damwandplaat

Overkapping

Overkapping aan kampeermiddel	:	Ja afmeting: 500x275
Materiaal	:	hout
Materiaal dak	:	zeildoek
Zijwanden	:	ja

Tuinhuis

Tuinhuis	:	ja Afmeting: 250 x 200
Materiaal	:	kunststof
Stroom in tuinhuis	:	nee
Water in tuinhuis	:	nee
Afvoer riool in tuinhuis	:	nee



de
Heimolen.





de
Heimolen





Inboedel lijst en wat achter blijft (doorhalen wat niet van toepassing is)

Keuken		Blijft wel/niet achter
Gaskookplaat	:	Blijft wel achter
Koelkast	:	Blijft wel achter
Afzuigkap	:	Blijft wel achter
Servies/glazen/bestek	:	Blijft wel achter
Tosti/wafelijzer en broodrooster	:	Blijft wel achter
Oven ,elektrisch kookplaatje, waterkoker en koffieautomaat	:	Blijft <u>niet</u> achter
Kookpannen/braadpan	:	Blijft wel achter
Woonkamer		Blijft wel/niet achter
Eettafel+2 stoelen	:	Blijft wel achter
stofzuiger	:	Blijft wel achter
salontafel	:	Blijft wel achter
Gordijnen /zonwering/horren	:	Blijft wel achter
Staande water/luchtkoeler	:	Blijft wel achter
Tv	:	Blijft wel achter
“prulletjes”	:	Blijft <u>niet</u> achter
gezelschapsspellen	:	Blijft <u>niet</u> achter
Slaapkamer master		Blijft wel/niet achter
matras	:	Blijft wel achter
Gordijn/ hor	:	Blijft wel achter
Dekbedden/kussens	:	Blijft wel achter
beddengoed, linnengoed	:	Blijft <u>niet</u> achter
	:	
Tuinhuis		Blijft wel/niet achter
stellingkast	:	Blijft wel achter
electrische grasmaaier en een elektrische graskantmaaier	:	Blijft wel achter
Hogedruk spuit	:	Blijft wel achter
Schuifladder 4.50 m	:	Blijft wel achter
2 oprolbare tuinafscheidingsdelen	:	Blijft wel achter
Fiets, parasols, klein gereedschap	:	Blijft <u>niet</u> achter
handtuingereedschap	:	Blijft <u>niet</u> achter
	:	
Tuin		Blijft wel/niet achter
planten	:	Blijft wel achter
Gaas rondom	:	Blijft wel achter
Tuinslang	:	Blijft wel achter
Tuinstoelen/-tafels	:	Blijft <u>niet</u> achter

Opmerkingen/aandachtspunten:

In oktober 2023 zijn de nieuwe airco en de geiser geplaatst en zijn alle gasleidingen vervangen.

In oktober 2024 is de nieuwe gaskookplaat geplaatst.