

Verkoop 71c

Chalet

900 x 330 | 2 slaapkamers

Modeljaar: 2009 Afleverjaar: 2010

Verkoopprijs: €18.900,-



Sfeervol chalet, zeer mooi gelegen op hoekkavel met voldoende privacy

Resort de Heimolen biedt een ideale plek voor diegenen die willen ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en genieten van de prachtige natuur. Gelegen in een rustige omgeving, is dit chalet een perfecte uitvalsbasis voor tuinliefhebbers en natuurliefhebbers.

Inclusief:

- Hoofdhuurder met eigen gezin, thuiswonende kinderen tot 21 jaar
- Afvoer van huishoudelijk afval, papier en glas vanuit de milieustraat
- Aansluitingen water, elektra, gas en riolering
- Televisie en internet
- Met 1 auto toegang tot het park, parkeren op de eigen standplaats

Honden toegestaan (max2)

Staanplaats nummer	:	71 C
--------------------	---	------

Technische gegevens

Type chalet/stacaravan/bungalow	:	Chalet
Merk	:	Sunseeker Corfu.
Bouwjaar	:	2009 opgeleverd 2010
Afmeting	:	900 x 330
Aantal slaapkamers	:	2
Apart toilet	:	Nee
Verwarming	:	Gaskachel Trumatic.
Geiser aanwezig	:	Turbo Mag Vaillant, geplaatst in 2024.
Airco aanwezig	:	Panasonic R32 combi verwarming / koeling (afstandbediening)
Laatste keuring van geiser / cv	:	2024
Laatste keuring Second Home Check	:	2023
Energie label (verplicht groter dan 50m ²)	:	
Exterieur	:	Kunststof
Dak	:	Punt dak
Dak materiaal	:	Staal dakpan platen.
Ramen	:	Enkel glas
Deuren en kozijnen	:	Aluminium

Afwerking stacaravan

Onderafzetting	:	Ja
Materiaal	:	4cm geïsoleerde damwandplaat met service luik.

Overkapping

Overkapping aan kampeermiddel	:	Ja Afmeting: 500 x 250 cm.
Materiaal	:	Hout
Materiaal dak	:	Geplastificeerd zeildoek.
Zijwanden	:	Ja Achterwanden: Plexi glas. Zijwanden: half.

Tuinhuis

Tuinhuis	:	Ja Afmeting: 250 x 250
Materiaal	:	Hout
Bouwjaar	:	2020
Stroom in tuinhuis	:	Ja
Water in tuinhuis	:	Ja
Afvoer riool in tuinhuis	:	Ja

Opmerkingen/aandachtpunten:

Instap klaar

Dit is de laatste keer dat de opstal verkocht mag worden met behoudt van de huidige standplaats.









Inboedellijst

Keuken	Blijft wel achter	
Magnetron	:	Blijft wel achter
Bestek / servies / pannen	:	Blijft wel achter
Koffiezet machine	:	Blijft wel achter
Prullenbak	:	Blijft wel achter
4 pits gasplaat en afzuigkap	:	Blijft wel achter
Woonkamer	Blijft wel/niet achter	
TV LG + internet	:	Blijft wel achter
Eettafel met 1 extra stoel	:	Blijft wel achter
Verlichting	:	Blijft wel achter
Jaloezieën	:	Blijft wel achter
Kussens	:	Blijft wel achter
Kleine salon met vloerkleed	:	Blijft wel achter
Slaapkamer master	Blijft wel/niet achter	
Bed / matras / dekbedden / beddengoed	:	Blijft wel achter
Electrische onderdeken	:	Blijft wel achter
Tweepersoonsbed	:	Blijft wel achter
2^{de} Slaapkamer	Blijft wel/niet achter	
Bed / matras / dekbedden / beddengoed	:	Blijft wel achter
Electrische onderdekens	:	Blijft wel achter
2 losse eenpersoonsbedden	:	Blijft wel achter
Tuinhuis	Blijft wel/niet achter	
Bladblazer	:	Blijft wel achter
was/droog machine (Bosch)	:	Blijft wel achter
Grasmaaier	:	Blijft wel achter
Tuingereedschap + kruitwagen	:	Blijft wel achter
Electrische BBQ	:	Blijft wel achter
Dames transportfiets	:	Blijft wel achter
Trap	:	Blijft wel achter
Tuin/terrasoverkapping	Blijft wel/niet achter	
Luxe buitenmeubel set met kussens	:	Blijft achter
Philips TV	:	Blijft achter
Afsluitbare TV kast + afstandsbediening	:	Blijft achter
Salontafel	:	Blijft achter
Buitenverlichting	:	Blijft achter
1 tafel + 6 stoelen en kussens	:	Blijft achter
Alle losse planten in pot.	:	Blijft achter
Extra wateraansluiting	:	Blijft achter
Stalen hekwerk rond gehele tuin met 2 afsluitbare poten	:	Blijft achter