



# Verkoop B 111

Bungalow op een ruime plaats  
49,5m<sup>2</sup> met 1 slaapkamer  
Volledig gemeubileerd en ingericht

Verkoop prijs: € 59.500,-



Recreatiepark de Heimolen biedt een ideale plek voor diegenen die willen ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en genieten van de prachtige natuur. Gelegen in een rustige omgeving, is deze bungalow een perfecte uitvalsbasis voor tuinliefhebbers en natuurliefhebbers.

### Inclusief:

- Hoofdhuurder met eigen gezin, thuiswonende kinderen tot 21 jaar
- Afvoer van huishoudelijk afval, papier en glas vanuit de milieustraat
- Aansluitingen water, elektra, gas en riolering
- Televisie en internet
- Met 1 auto toegang tot het park, parkeren op de eigen standplaats

Honden toegestaan (max2)

Verhuur aan derde is niet mogelijk. Het betreft alleen voor eigen recreatief gebruik.



de  
Heimolen

Staanplaats nummer : B 111

## Technische gegevens

Type chalet/stacaravan/bungalow	: <b>Bungalow</b>
Bouwjaar	: onbekend
Afmeting	: 500x750 en 400x300 totaal 49,5m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	: 1
Apart toilet	: nee
Verwarming	: Middels airco (juni 2023)
Geiser aanwezig	: Ja, van 2017
Airco aanwezig	: Ja, 2023 (garantie tot medio 2025)
Laatste keuring van geiser	: 2024 jaarlijkse controle
Laatste keuring Second Home Check	: 2023
Exterieur	: aluminium en kunststof
Dak	: Punt dak
Dak materiaal	: EPDM
Ramen	: dubbel glas geplaatst mei 2021 met 10jr garantie
Deuren en kozijnen	: Kunststof (kantelkiep ramen en keukendeur)

## Overkapping

Overkapping aan kampeermiddel	: Ja, 300 x 300
Materiaal	: Hout
Materiaal dak	: zeildoek
Zijwanden	: nee

## Tuinhuis

Tuinhuis	: Ja, Afmeting: 330 x 200
Materiaal	: kunststof
Bouwjaar	: 2023
Stroom in tuinhuis	: nee
Water in tuinhuis	: nee
Afvoer riool in tuinhuis	: nee

### Overige informatie:

- Verwarmen wordt middels airco gedaan. De gasaansluiting voor de gashaard is nog wel aanwezig en kan indien gewenst weer aangesloten worden.
- In 2022/2023 is de hele bungalow geïsoleerd met 6cm dik rockwool en vochtwerende folie.





de  
Heimolen.







de  
Heimolen.







de  
Heimolen.





### Inboedellijst en wat achter blijft (doorhalen wat niet van toepassing is)

<b>Keuken</b>		<b>Blijft wel/niet achter</b>
Keuken + kasten zijkant	:	Blijft wel achter
Gaskookplaat	:	Blijft wel achter
Koelkast	:	Blijft wel achter
Waterkoker en koffiezetapparaat	:	In overleg
Keuken inventaris, servies, pannen	:	In overleg
<b>Woonkamer</b>		<b>Blijft wel/niet achter</b>
Televisie	:	In overleg
DVD	:	In overleg
Radio	:	In overleg
Bank met kussen	:	Blijft wel achter
Diverse kussens bank	:	Blijft wel achter
Lamellen	:	Blijft wel achter
Vloerkleed	:	Blijft wel achter
2 zwarte hockers	:	Blijft wel achter
2 zwarte bijzettafels	:	Blijft wel achter
Tafellamp	:	In overleg
Klok	:	In overleg
TV lade kast wit	:	In overleg
<b>Aanbouw</b>		<b>Blijft wel/niet achter</b>
Tuin loungebank met kussens en salontafel	:	Blijft wel achter
Lamellen	:	Blijft wel achter
Witte kast met opbergvakken	:	In overleg
Elektrische kachel	:	In overleg
<b>Slaapkamer master</b>		<b>Blijft wel/niet achter</b>
Boxspring bed 160x200 met toebehoren (aug 2024)	:	Blijft wel achter
Gordijnen	:	Blijft wel achter
Dekbedden en kussens	:	In overleg
Witte lage ladekast	:	Blijft wel achter
Kleding kast wit met schuifdeuren	:	Blijft wel achter
Kledingkast wit met hang en lade	:	Blijft wel achter
<b>Terras/overkapping</b>		<b>Blijft wel/niet achter</b>
Dinerset met 4 luxe tuinstoelen met kussens	:	Blijft wel achter
Priklicht met stekker	:	Blijft achter



<b>Tuinhuis</b>		<b>Blijft wel/niet achter</b>
Fietsen	:	Blijft niet achter
Gereedschap tuin	:	Niet alles blijft achter
Gereedschap	:	Blijft niet achter
<b>Tuin</b>		<b>Blijft wel/niet achter</b>
Tuinmeubelen	:	Blijft wel achter
Parasol	:	Blijft wel achter
Regenton	:	Blijft wel achter
Ladder	:	Blijft niet achter