



Verkoop B 72

Luxe Hoeree Chalet met terras en overkapping op een ruime plaats
1140 x 400 | 46m² | 2 slaapkamers
Ruime woonkamer met vinyl visgraatvloer
Tuinhuis met stroom

Verkoopprijs: € 85.000,-
Volledig gemeubileerd en direct beschikbaar



Recreatiepark de Heimolen biedt een ideale plek voor diegenen die willen ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven en genieten van de prachtige natuur. Gelegen in een rustige omgeving, is deze bungalow een perfecte uitvalsbasis voor tuinliefhebbers en natuurliefhebbers.

Inclusief:

- Hoofdhuurder met eigen gezin, thuiswonende kinderen tot 21 jaar
- Afvoer van huishoudelijk afval, papier en glas vanuit de milieustraat
- Aansluitingen water, elektra, gas en riolering
- Televisie en internet
- Met 1 auto toegang tot het park, parkeren op de eigen standplaats

Honden toegestaan (max2)

Verhuur aan derde is niet mogelijk. Het betreft alleen voor eigen recreatief gebruik.



Staanplaats nummer	:	B 72
Indicatie oppervlakte staanplaats	:	± 250 m ²

Technische gegevens

Type chalet/stacaravan/bungalow	:	chalet
Merk	:	Hoeree
Bouwjaar	:	2021
Afmeting	:	1140x400 46m ²
Aantal slaapkamers	:	2
Apart toilet	:	nee
Verwarming	:	Centrale verwarming
Airco aanwezig	:	nee
Laatste keuring van geiser / cv	:	Niet bekend
Laatste keuring Second Home Check	:	09-2023
Energie label (verplicht groter dan 50m ²)	:	n.v.t.
Exterieur	:	Kunststof
Dak	:	Punt dak
Dak materiaal	:	dakpan platen
Ramen	:	dubbel glas
Deuren en kozijnen	:	Kunststof (ramen kantel kiep ramen met roosters)
Keuken	:	Ruime keuken met; combi magnetron, afzuigkap, 4 pits gaskooktoestel en koelkast.

Afwerking stacaravan

Onderafzetting	:	Ja
Materiaal	:	4cm geïsoleerde damwandplaat
Buitenkraan	:	Ja

Overkapping

Overkapping aan kampeermiddel	:	Ja Afmeting: 260 x 310
Bouwjaar	:	2021
Materiaal	:	hout
Materiaal dak	:	Polycarbonaat plaat
Zijwanden	:	nee

Tuinhuis

Tuinhuis	:	Ja, 260 x 310 8m ²
Materiaal	:	Hout en dak is van EPDM
Bouwjaar	:	2021
Stroom in tuinhuis	:	ja
Water in tuinhuis	:	nee
Afvoer riool in tuinhuis	:	nee



de
Heimolen.



Ruime tuin met vrij uitzicht

Houten dek met overkapping



Tuinhuis met stroom en stellingen



de
Heimolen.



Ruime woonkamer met openslaande tuindeuren



Bank heeft een loungegedeelte met daaronder opbergruimte



Alle ramen zijn voorzien van plissé gordijnen







Master slaapkamer met luxe boxspring bed



Slaapkamer met bovenkasten en twee eenpersoonsbedden



Badkamer met;

- Ruime inloopdouche
- vrij hangend toilet
- Was meubel met spiegelkast
- Design radiator



Inboedellijst en wat wel/niet achter blijft

Keuken	Blijft wel/niet achter
Keukengerei	: Blijft wel achter
Water koker	: Blijft wel achter
Espresso apparaat	: Blijft wel achter
Gehele keukeninventaris (pannen, bestek en servies)	: Blijft wel achter
Keuken incl. combi magnetron, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast	: Blijft wel achter
Brandblusser	: Blijft wel achter
Plisségordijn keukenraam	: Blijft wel achter
Hal	Blijft wel/niet achter
CO melder	: Blijft wel achter
Kapstok	: Blijft wel achter
Woonkamer	Blijft wel/niet achter
Bank inclusief kussens Bank heeft een loungegedeelte met daaronder opbergruimte	: Blijft wel achter
Plafon lamp	: Blijft wel achter
Hoge open kast	: Blijft wel achter
Lage TV kast	: Blijft wel achter
Eettafel met 4 stoelen	: Blijft wel achter
Twee luxe houten salontafels	: Blijft wel achter
Twee suède draai fauteuils	: Blijft wel achter
TV	: Ter overname mogelijk
Staande vloerlamp	: Ter overname mogelijk
Kleine schemerlamp	: Ter overname mogelijk
Plisségordijn voorraam, openslaande deuren en eethoek	: Blijft wel achter
Slaapkamer master	Blijft wel/niet achter
twee persoons boxspring bed met matras	: Blijft wel achter
Vaste wandkast boven het bed	: Blijft wel achter
Twee luxe nachtlampjes met USB aansluiting	: Blijft wel achter
Beddengoed met kussens	: Blijft wel achter
Plafon lamp	: Blijft wel achter
Plisségordijn	: Blijft wel achter
Raamhor	: Blijft wel achter



2 ^{de} Slaapkamer	Blijft wel/niet achter
Twee eenpersoonsbedden met matrassen	: Blijft wel achter
Vaste hangkasten aan de wand	: Blijft wel achter
Dekbedden	: Blijft <u>niet</u> achter
Kussens	: Blijft wel achter
Plafonlamp	: Blijft wel achter
Twee luxe nachtlampjes met USB aansluiting	: Blijft wel achter
Plisségordijn	: Blijft wel achter
Raamhor	: Blijft wel achter
Tuinhuis	Blijft wel/niet achter
Stellingkast L-vorm	: Blijft wel achter
Tuin	Blijft wel/niet achter
Alle beplanting	: Blijft wel achter
Boomtafel	: Blijft wel achter

